

\$1,540,000 - Unique Property Aviator Special, Golfito

MLS® #costa_rica_506

\$1,540,000

3 Bedroom, 2.00 Bathroom,
Residential on 0.00 Sqm

Osa, Golfito, Puntarenas

This is a one of a kind opportunity, for anyone looking for peace, quiet, nature and access to a 4,500 foot airstrip for flying your private plane. Located in the community of Palmar Sur, in the tranquil, bucolic area of Southern Costa Rica (Zona Sur), this 13 acre parcel, comes with a massive bodega, a separate airplane hangar, and 3 concrete-constructed houses, all with 3 br and 2 baths. Live in one and rent the other two out, while being within a 1 hour flight to anywhere in Costa Rica. This property has been in the same Costa Rican family for generations, and is well-kept and nicely landscaped. There is an assortment of fruit trees, including orange, grapefruit, carambola, banana, cashew, mamon chino and avocado. Near the houses is a section for sports with a volleyball net and goals for soccer games—and the area is lighted for nighttime activities as well. The flat, manicured area offers plenty of space for additional construction. The town of Palmar Sur is located along the Terraba River, which is the largest river in Costa Rica. It is in the shadow of a 4,000 foot high mountain peak, which overlooks this property. This is an area famous for the nearby archaeological sites. The mysterious stone spheres, dating back over a millennium were originally found here, along with amazing pre-Colombian pottery and stonework, giving the area a mystique of its own. The property is also located a quick drive to the Sierpe River, which is the gateway to Drake's Bay and the Corcovado, an area that



contains about 5% of the world's biodiversity. As this is a great opportunity for anyone interested in living the authentic Costa Rica lifestyle, while having their own plane for quick trips throughout the country, the present owner will assist you with registering your airplane with the Civil Aviation department of Costa Rica, and walking you through all permits needed to fly and use the adjacent 1,500 meter airstrip. Esta es una oportunidad única, para cualquiera que busque paz, tranquilidad, naturaleza y acceso a una pista de aterrizaje de 4,500 pies para volar su avión privado. Ubicada en la comunidad de Palmar Sur, en la zona tranquila y bucólica del sur de Costa Rica (Zona Sur), esta parcela de 13 acres viene con una bodega enorme, un hangar de aviones separado y 3 casas construidas con concreto, todas con 3 hab. y 2 baños. Viva en uno y alquile los otros dos, estando dentro de un vuelo de 1 hora a cualquier parte de Costa Rica. Esta propiedad ha pertenecido a la misma familia costarricense durante generaciones, y está bien mantenida y bien cuidada. Hay una variedad de árboles frutales, que incluyen naranja, toronja, carambola, plátano, marañón, mamón chino y aguacate. Cerca de las casas hay una sección para deportes con una red de voleibol y porterías para partidos de fútbol, y el área también está iluminada para actividades nocturnas. El área plana y bien cuidada ofrece mucho espacio para construcciones adicionales. El pueblo de Palmar Sur está ubicado a lo largo del río Térraba, que es el río más grande de Costa Rica. Está a la sombra de un pico de montaña de 4,000 pies de altura, que domina esta propiedad. Esta es un área famosa por los sitios arqueológicos cercanos. Las misteriosas esferas de piedra, que datan de hace más de un milenio, se encontraron originalmente aquí, junto con asombrosa cerámica y cantería precolombina, lo que le da a la zona una

mística propia. La propiedad también se encuentra a poca distancia en automóvil del río Sierpe, que es la puerta de entrada a la Bahía de Drake y al Corcovado, un área que contiene aproximadamente el 5% de la biodiversidad del mundo. Como esta es una gran oportunidad para cualquier persona interesada en vivir el auténtico estilo de vida de Costa Rica, mientras tiene su propio avión para viajes rápidos por todo el país, el propietario actual lo ayudará a registrar su avión con el departamento de Aviación Civil de Costa Rica y caminar usted a través de todos los permisos necesarios para volar y utilizar la pista de aterrizaje adyacente de 1.500 metros.



Essential Information

MLS® #	costa_rica_506
Price	\$1,540,000
Bedrooms	3
Bathrooms	2.00
Total Baths	2
Lot Sqm	0.00
Type	Residential
Sub-Type	Single Family Attached
Status	Active

Community Information

Address	Unique Property Aviator Special
Subdivision	Osa
City	Golfito
County	Osa
State	Puntarenas
Postal Code	60502

Additional Information

Date Listed	July 26th, 2023
-------------	-----------------