

\$898,000 - Hotel La Perlita Center Of Town, Jaco

MLS® #costa_rica_322

\$898,000

8 Bedroom, 9.00 Bathroom, 323 Sqm
Commercial on 1000.00 Sqm

, Jaco, Puntarenas

Hotel La Perlita is located in a quiet neighborhood at the end of a dead-end street in the centre of Jaco. Just a few steps away from all the activities Jaco has to offer and 5 minutes to the beach.

A 1000 m2 green oasis in the heart of Jaco created in 2015 by a European couple and since then successfully managed by the owners.

Hotel La Perlita offers in the main building three apartments. Two with one bedroom the other one with 2 bedrooms which are fully equipped with open plan kitchens. The two Studios in the main building do not have kitchens. All units have private bathrooms, TV, and patios, or terraces. In the garden close to the swimming pool are two more bungalows, one with a queen size beds, the other one with two single beds that can be joined together. They have private bathrooms and AC, perfect for two people.

The garden was planted with many tropical plants and trees, and is visited by butterflies, iguanas, and birds. The swimming pool is in the middle of the garden with sunchairs around the pool, and a separate sitting area where breakfast is served to the guests. The hotel offers a private parking, and a laundry facility to the guests.

The hotel has his own water tank and is partially powered by solar energy to produce hot water. It is also connected to public electricity and water.

This well-kept hotel is presented on all booking



sites and receives customers from all over the world. La Perlita is a turnkey business opportunity and generates a good income. L'hôtel La Perlita est situé dans un quartier calme au bout d'une rue, dans le centre de Jaco. À quelques pas de toutes les activités que Jaco a à offrir et à 5 minutes de la plage.

Une oasis de verdure de 1000 m² au cœur de Jaco créée en 2015 par un couple européen et depuis gérée avec succès par les propriétaires.

L'hôtel La Perlita propose dans le bâtiment principal trois appartements. Deux avec une chambre à coucher et l'autre avec deux chambres à coucher qui sont entièrement équipées avec des cuisines ouvertes. Les deux studios du bâtiment principal n'ont pas de cuisine. Tous les logements disposent d'une salle de bains privée, d'une télévision et d'un patio ou d'une terrasse. Dans le jardin, près de la piscine, se trouvent deux autres bungalows, l'un avec un grand lit, l'autre avec deux lits simples qui peuvent être réunis. Ils disposent d'une salle de bains privée et de la climatisation, et sont parfaits pour deux personnes.

Le jardin a été planté de nombreuses plantes et arbres tropicaux et est visité par des papillons, des iguanes et des oiseaux. La piscine se trouve au milieu du jardin, avec des chaises longues autour de la piscine et un coin salon séparé où le petit déjeuner est servi aux clients. L'hôtel dispose d'un parking privé et d'une blanchisserie.

L'hôtel dispose de son propre réservoir d'eau et est partiellement alimenté par l'énergie solaire pour produire de l'eau chaude. Il est également raccordé au réseau public d'électricité et d'eau.

Cet hôtel bien entretenu est présenté sur tous les sites de réservation et reçoit des clients du monde entier. La Perlita est une opportunité commerciale clé en main et génère un bon

revenu.

Essential Information

MLS® #	costa_rica_322
Price	\$898,000
Bedrooms	8
Bathrooms	9.00
Total Baths	9
Building Sqm	323
Lot Sqm	1,000.00
Type	Commercial
Status	Active

Community Information

Address	Hotel La Perlita Center Of Town
City	Jaco
County	Garabito
State	Puntarenas
Postal Code	61101

Additional Information

Date Listed	July 26th, 2023
-------------	-----------------