

\$4,065,000 - Ecological Paradise In Paquera, 143 Acres Of Nature, Santa Teresa

MLS® #costa_rica_21921

\$4,065,000

0 Bedroom, Bathroom,
Land on 143.00 Sqm

, Santa Teresa, Puntarenas

Total Area: 43.6 hectares of lush vegetation plus 14.4 hectares of concession and beautiful mangrove refuge.

Natural Surroundings: This majestic property combines mountains and ocean, rich in flora and fauna, and offers spectacular views of the sea and the mangroves.

Strategic Location:

Proximity to Transport: Just 500 meters from the Paquera ferry dock. The main road to Paquera runs through the property, as well as the road to Playa Órganos.

Access to Beaches: Playa Órganos is only 8 minutes away, and from there you can take a boat to Isla Tortuga in 10 minutes. Tambor, with a developing marina project, is just a few minutes away, and Santa Teresa, a popular tourist destination, is less than an hour by car.

Development Opportunities:

Project Versatility: Ideal for developing a residential project, an eco-lodge, conservation initiatives, sustainable agriculture (currently featuring a significant mango orchard), or a commercial or mixed-use project.

Adjacent Projects: There are luxury vacation rental projects neighboring the property.



This is an excellent chance to acquire one of the most beautiful, tranquil, and biodiverse destinations in the world at an attractive price per square meter.

Superficie Total: 43,6 hectáreas de exuberante vegetación más 14,4 hectáreas de concesión y refugio de hermosos manglares. Entorno Natural: Esta majestuosa propiedad combina montaña y océano, rica en flora y fauna, y ofrece espectaculares vistas al mar y a los manglares.

Ubicación Estratégica:

Proximidad al Transporte: A solo 500 metros del atracadero del Ferry de Paquera. La carretera principal a Paquera atraviesa la finca, así como la calle hacia Playa Órganos. Acceso a Playas: Playa Órganos está a 8 minutos, y desde allí se puede tomar una lancha a Isla Tortuga en 10 minutos. Tambor, con un proyecto de marina en desarrollo, está a pocos minutos, y Santa Teresa, un popular destino turístico, se encuentra a menos de una hora en automóvil.

Oportunidades de Desarrollo:

Versatilidad del Proyecto: Ideal para desarrollar un proyecto residencial, un eco-lodge, iniciativas de conservación, agricultura sostenible (con un importante sembradío de árboles de mango), o un proyecto comercial o mixto.

Proyectos Adyacentes: Colindando con la finca, se encuentran proyectos de alquileres turísticos de lujo.

Esta es una excelente oportunidad para adquirir a un precio atractivo por m², uno de los destinos más hermosos, tranquilos y

biodiversos del mundo.

Essential Information

MLS® #	costa_rica_21921
Price	\$4,065,000
Bathrooms	0.00
Lot Sqm	143.00
Type	Land
Status	Active

Community Information

Address	Ecological Paradise In Paquera, 143 Acres Of Nature
City	Santa Teresa
State	Puntarenas

Additional Information

Date Listed	November 1st, 2024
-------------	--------------------