

\$8,900,000 - Investment Opportunity In Luxury Residential Development In Uvita, Dominical

MLS® #costa_rica_17412

\$8,900,000

0 Bedroom, Bathroom,
Land on 206429.00 Sqm

, Dominical, Puntarenas

Oportunidad exclusiva para inversionistas y desarrolladores en el corazón de Uvita, en la impresionante Península de Osa. Este proyecto residencial está estratégicamente ubicado a tan solo 5 minutos del centro de Uvita y ofrece un entorno natural incomparable para aquellos que buscan invertir en propiedades de alto rendimiento.

Características del Proyecto:

38 Lotes Disponibles en 3 Fases: Este proyecto residencial se compone de 38 lotes distribuidos en tres fases, desde lotes más pequeños de 3549m² hasta lotes más grandes de 8080m².

Fases 1 y 2 con Infraestructura

Establecida: La fase 1 ha vendido la mayoría de sus lotes, quedando solo 2 disponibles. Es importante destacar que las casas construidas tienen un alto retorno de inversión (ROI) y tienen un valor superior a \$1M. La fase 2 ofrece 21 lotes con agua, electricidad, fibra óptica y acceso pavimentado para mayor comodidad. Algunos lotes tienen vistas al mar, mientras que otros ofrecen vistas a la montaña.

Fase 3 en Desarrollo: La fase 3 consta de 15 lotes con infraestructura por desarrollar (agua, electricidad, fibra óptica y accesos).

Oportunidades Comerciales: Destacado en la fase 3, un lote de 16,729m² con uso de suelo comercial ofrece la posibilidad de desarrollar



proyectos comerciales como restaurantes, hoteles o centros comerciales, aprovechando la alta demanda turística de la zona

Ventajas de Inversión:

Precios: Se ofrece la opción de comprar lotes por separado o en paquetes con descuento. La adquisición del proyecto completo presenta una oportunidad única, ya que el precio por metro cuadrado es más bajo que el promedio de la zona, con flexibilidad para negociar con un inversor motivado que pueda visualizar el potencial completo del proyecto.

Demanda en Aumento: Uvita es una zona de alta demanda, especialmente entre los extranjeros que buscan propiedades para comprar o alquilar. Esta demanda en aumento ha impulsado el crecimiento de los precios en los últimos años, convirtiendo a este proyecto en una oportunidad atractiva para inversores con visión a futuro.

Investment Opportunity in Luxury Residential Development in Uvita, Osa Peninsula
An exclusive opportunity awaits investors and developers in the heart of Uvita, on the stunning Osa Peninsula. This residential project is strategically located just 5 minutes from downtown Uvita and offers an incomparable natural environment for those seeking to invest in high-performing properties.
Project Features:

38 Lots Available in 3 Phases: This residential project consists of 38 lots spread across three phases, ranging from smaller lots of 3549m² to larger lots of 8080m².
Phases 1 and 2 with Established

Infrastructure: Phase 1 has sold most of its lots, with only 2 remaining. It is important to highlight that the built homes have a high return on investment (ROI) and are valued at over \$1 million. Phase 2 offers 21 lots with water, electricity, fiber optics, and paved access for added convenience. Some lots have ocean views, while others offer mountain views.

Phase 3 in Development: Phase 3 consists of 15 lots with infrastructure yet to be developed (water, electricity, fiber optics, and access).

Commercial Opportunities: Highlighted in Phase 3, a 16,729m² lot with commercial zoning offers the opportunity to develop commercial projects such as restaurants, hotels, or shopping centers, taking advantage of the high tourist demand in the area.

Investment Advantages:

Pricing: The option to purchase lots separately or in discounted packages is available.

Acquiring the entire project presents a unique opportunity, as the price per square meter is lower than the area average, with flexibility to negotiate with a motivated investor who can envision the project's full potential.

Increasing Demand: Uvita is a high-demand area, especially among foreigners seeking properties to buy or rent. This increasing demand has driven price growth in recent years, making this project an attractive opportunity for investors with future vision.

Essential Information

MLS® #	costa_rica_17412
Price	\$8,900,000
Bathrooms	0.00
Lot Sqm	206,429.00
Type	Land

StatusActive

Community Information

AddressInvestment Opportunity In Luxury Residential Development In Uvita
CityDominical
StatePuntarenas

Amenities

FeaturesGated Community
Mountain View
Ocean View
Is WaterfrontYes

Additional Information

Date ListedApril 18th, 2024