

\$3,750,000 - Investment Opportunity: Strategically Located 12.4 Acres Land Near The Airport, Nicoya

MLS® #costa_rica_11383

\$3,750,000

0 Bedroom, Bathroom,
Land on 5.00 Sqm

, Nicoya, Guanacaste

This property is an exclusive investment opportunity with this flat 5-hectare land (12.4 acres), strategically positioned facing the national route. It offers a conducive environment for the development of non-contaminating commercial and industrial projects, in a location of high visibility and accessibility.

Key Features:

Strategic Location: Situated facing the national route, this land enjoys optimal exposure and easy access from different points of the region, making it a privileged location for commercial development.

Available Infrastructure: With guaranteed access to essential services such as potable water and electricity, this land is ready to be developed without the need for additional investments in basic infrastructure.

Versatility of Use: This land offers a wide range of possibilities for development, including the construction of hotels, shopping centers, tourist complexes, or non-contaminating industrial facilities.

Proximity to the International Airport: With a distance of just 1.9 kilometers to the Daniel Oduber International Airport, this land is particularly attractive for tourism or hospitality-oriented projects, providing convenience for both business travelers and tourists.



Oportunidad de Inversión: Terreno de 5 Hectáreas Estratégicamente Ubicado cerca del aeropuerto para Desarrollo Comercial
Oportunidad de inversión exclusiva con este un terreno llano de 5 hectáreas, estratégicamente ubicado frente a la ruta nacional. Esta propiedad ofrece un entorno propicio para el desarrollo de proyectos comerciales e industriales no contaminantes, en una ubicación de alta visibilidad y accesibilidad.

Características Destacadas:

Ubicación Estratégica: Ubicado frente a la ruta nacional, este terreno disfruta de una exposición óptima y un fácil acceso desde diferentes puntos de la región, lo que lo convierte en una ubicación privilegiada para el desarrollo comercial.

Infraestructura Disponible: Con acceso garantizado a servicios esenciales como agua potable y electricidad, este terreno está listo para ser desarrollado sin necesidad de inversiones adicionales en infraestructura básica.

Versatilidad de Uso: Este terreno ofrece un amplio abanico de posibilidades para su desarrollo, incluyendo la construcción de hoteles, centros comerciales, complejos turísticos o instalaciones industriales no contaminantes.

Proximidad al Aeropuerto Internacional: Con una distancia de tan solo 1.9 kilómetros al Aeropuerto Internacional Daniel Oduber, este terreno es especialmente atractivo para proyectos orientados al turismo o la hospitalidad, proporcionando conveniencia tanto para viajeros de negocios como para turistas.

Essential Information

MLS® #	costa_rica_11383
Price	\$3,750,000
Bathrooms	0.00
Lot Sqm	5.00
Type	Land
Status	Active

Community Information

Address	Investment Opportunity: Strategically Located 12.4 Acres Land Near The Airport
City	Nicoya
State	Guanacaste

Amenities

Is Waterfront	Yes
---------------	-----

Additional Information

Date Listed	February 19th, 2024
-------------	---------------------